

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH LÀO CAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 85/TB-THADS.KV6

Lào Cai, ngày 10 tháng 02 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số: 128/2023/QĐST-DS ngày 31/8/2023 của Tòa án nhân dân huyện Yên Sơn, tỉnh Tuyên Quang (nay là Tòa án nhân dân khu vực 1 - Tuyên Quang);

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 428/QĐ-CCTHADS; số: 429/QĐ-CCTHADS cùng ngày 09/01/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Lào Cai (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6 - Lào Cai);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số: 39/QĐ-CCTHADS ngày 28/8/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Lào Cai (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6 - Lào Cai);

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 19/12/2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6 - Lào Cai;

Căn cứ Biên bản về việc thỏa thuận tổ chức bán đấu giá ngày 19/12/2025;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo chứng thư số: 167/2025/1326-PD/CT ngày 29/01/2026 của Công ty cổ phần giám định và thẩm định giá Phương Đông;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 03/HĐDVĐG-DVLLC ngày 06/02/2026 giữa Thi hành án dân sự tỉnh Lào Cai (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6 - Lào Cai) và Công ty đấu giá hợp danh DVL;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số: 08/TB-DVLLC ngày 09/02/2026 của Công ty đấu giá hợp danh DVL - Chi nhánh Lào Cai;

Thi hành án dân sự tỉnh Lào Cai (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6 - Lào Cai) thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tên tổ chức bán đấu giá:

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH DVL

- Địa chỉ trụ sở chính: Khối nhà A3, Dự Án đầu tư Xây dựng tháp Thủ Đô Xanh (TD Green Tower), Phường Đại Mỗ, Thành phố Hà Nội.

- Người đại diện: Ông **Nguyễn Văn Mạnh** - Chức vụ: **Giám đốc**.

Bên được ủy quyền ký hợp đồng: CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH DVL – CHI NHÁNH LÀO CAI

- Địa chỉ: Số nhà 006A, phố Đoàn Khuê, phường Lào Cai, tỉnh Lào Cai.

- Người đại diện: Bà **Vũ Thị Mai Linh** - Chức vụ: **Phó Giám đốc chi nhánh**



(Theo Hợp đồng ủy quyền ngày 05 tháng 01 năm 2026 về việc Công ty đấu giá hợp danh DVL ủy quyền cho Công ty đấu giá hợp danh DVL - Chi nhánh Lào Cai và Theo Hợp đồng ủy quyền số: 0501.02/2026/HĐUQ-DVLLC ngày 05 tháng 01 năm 2026)

2. Tài sản bán đấu giá, giá khởi điểm:

- **Tài sản bán đấu giá:** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại Thửa đất số: -/-; Tờ bản đồ số: -/-; Diện tích: 845 m² (đo đạc thực tế 818,3 m²); Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng 785,0 m² (đo đạc thực tế 758,3 m²), sử dụng chung: 60,0 m²; Mục đích sử dụng: Đất thương mại, dịch vụ (Xây dựng trụ sở làm việc theo dự án được duyệt); Thời hạn sử dụng: Đến hết ngày 08/08/2062; Địa chỉ: Lối đất sau làn dân cư, đường Lê Khôi, phường Lào Cai, thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số ĐĐ 901098, số vào sổ cấp GCN: CS 02480 do Sở Tài nguyên Môi trường tỉnh Lào Cai cấp ngày 23/02/2022 đứng tên ông Hà Thanh Hải và bà Trương Thị Hiền.

Địa chỉ thửa đất: Lối đất sau Làn dân cư, đường Lê Khôi, phường Lào Cai, thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai (nay là phường Lào Cai, tỉnh Lào Cai).

(Chi tiết theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 19/12/2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6 - Lào Cai và trích đo theo hiện trạng phục vụ công tác kê biên tài sản thế chấp thi hành án dân sự ngày 25/07/2024 của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Lào Cai).

- **Tổng giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 10.853.148.000 đồng. (Bằng chữ: Mười tỷ, tám trăm năm mươi ba triệu, một trăm bốn mươi tám nghìn đồng).**

(Giá khởi điểm của tài sản trên căn cứ theo Chứng thư thẩm định giá số 167/2025/1326-PD/CT ngày 29/01/2026 của Công ty cổ phần giám định và thẩm định giá Phương Đông và chưa bao gồm thuế, các loại phí, lệ phí phải nộp theo quy định của pháp luật).

3. Bán đấu giá tài sản:

*** Hình thức, phương thức đấu giá, tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, bước giá:**

- Hình thức đấu giá: đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá quy định tại Điều 41 Luật đấu giá tài sản năm 2016, sửa đổi bổ sung năm 2024.

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

- Tiền đặt trước: 2.170.600.000 đồng (Bằng chữ: Hai tỷ một trăm bảy mươi triệu sáu trăm nghìn đồng).

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 1.000.000 đồng.

- Bước giá: 100.000.000 đồng (Bằng chữ: Một trăm triệu đồng).

*** Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá; điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

Từ 07 giờ 30 phút ngày 10/02/2026 đến trước 17 giờ 00 phút ngày 03/03/2026 (trong giờ hành chính của ngày làm việc) tại: Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh DVL - Chi nhánh Lào Cai, địa chỉ: Số 006A, phố Đoàn Khuê, phường Lào Cai, tỉnh Lào Cai.

Khách hàng tham gia đấu giá thông qua việc mua hồ sơ tham gia đấu giá; nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước theo quy định tại Quy chế đấu giá.

*** Thời gian, địa điểm xem tài sản:**

Từ ngày 11/02/2026 đến ngày 13/02/2026 (trong giờ hành chính của ngày làm việc) tại: Lối đất sau Làn dân cư, đường Lê Khôi, phường Lào Cai, thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai (nay là phường Lào Cai, tỉnh Lào Cai).

*** Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước:**

Từ 7 giờ 30 phút ngày 10/02/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 03/03/2026 vào tài khoản số: **8662206666** tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Lào Cai (BIDV Lào Cai).

Đơn vị thụ hưởng: Công ty đấu giá hợp danh DVL - Chi nhánh Lào Cai.

*** Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:**

Vào hồi 15 giờ 00 phút ngày 06/03/2026 tại Hội trường tầng 3, trụ sở Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6 - Lào Cai, địa chỉ: Đường Trần Phú, Tổ 12, phường Cam Đường, tỉnh Lào Cai.

*** Thanh toán tiền, nhận tài sản:**

- Trong thời hạn không quá 30 (ba mươi) ngày kể từ ngày đấu giá thành người trúng đấu giá (người mua được tài sản bán đấu giá) phải nộp đủ tiền mua tài sản (sau khi trừ đi tiền đặt trước) vào tài khoản của Thi hành án dân sự tỉnh Lào Cai (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6 - Lào Cai) và không được gia hạn thêm. Số tài khoản: **8600235866** của Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6 mở tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển Việt Nam - Chi nhánh Yên Bái.

- Trong thời hạn không quá 30 ngày, trường hợp khó khăn, phức tạp thì không quá 60 ngày kể từ ngày người mua được tài sản bán đấu giá nộp đủ tiền mua tài sản, Thi hành án dân sự tỉnh Lào Cai (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6 - Lào Cai) tiến hành thủ tục giao tài sản cho người mua được tài sản bán đấu giá.

4. Những lưu ý:

- *Người mua được tài sản bán đấu giá có trách nhiệm nộp các loại thuế, phí, lệ phí liên quan theo quy định.*

- *Người trúng đấu giá có trách nhiệm sử dụng đất đúng mục đích sử dụng đất, thời hạn sử dụng đất và diện tích sử dụng đất theo quy định của pháp luật.*



- Đối với tài sản gắn liền với đất chưa được cấp quyền sở hữu người trúng đấu giá chịu trách nhiệm sử dụng và xin cấp quyền sở hữu theo yêu cầu của cơ quan có thẩm quyền theo quy định của pháp luật (các chi phí phát sinh người trúng đấu giá phải chịu). Đối với phần công trình xây dựng vượt ngoài giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, người trúng đấu giá chịu trách nhiệm liên hệ và thực hiện theo yêu cầu của cơ quan có thẩm quyền.

- Trước khi mở cuộc bán đấu giá tài sản 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, thẩm định giá, bán đấu giá...Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu xin liên hệ tại:

Công ty Đấu giá hợp danh DVL - Chi nhánh Lào Cai: Số 006A, phố Đoàn Khuê, phường Lào Cai, tỉnh Lào Cai. ĐTDD: 0988.904.244 (Trong giờ hành chính).

Chấp hành viên Vũ Thị Liễu: 0836.392.456

Thi hành án dân sự tỉnh Lào Cai (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6 - Lào Cai) thông báo cho các đương sự biết để theo dõi việc tổ chức bán đấu giá tài sản./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- UBND phường Lào Cai;
- Viện KSND tỉnh Lào Cai;
- Viện KSND khu vực 6 - Lào Cai;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT THADS tỉnh Lào Cai;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Vũ Thị Liễu